

**ПРОТОКОЛ № 2/Р**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**  
**на право заключения договора аренды муниципального**  
**имущества Городецкого муниципального округа**  
**по извещению № 21000019800000000456**

г. Городец Нижегородской области

06 октября 2025 года

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

**Место и время рассмотрения заявок:** по адресу: 606500, Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д.117А, 06 октября 2025 года.

Рассмотрение заявок проводит постоянно действующая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества (далее – Комиссия), составляющего муниципальную казну Городецкого муниципального округа, в следующем составе:

- Щенникова Татьяна Валерьевна – заместитель председателя КУМИ, заместитель председателя комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Томилина Елена Алексеевна – начальник юридического отдела КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - главный специалист отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Извещение на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 21000019800000000456, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») - № SBR012-2509110067).

**ЛОТ № 1**

**Характеристика муниципального имущества:**

**1. Наименование объекта, адрес месторасположения:** нежилое здание гаража общей площадью 57,2 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, город Городец, улица Нахимова, гараж 4/2.

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством.

**2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС - 7 150,00 (Семь тысяч сто пятьдесят) руб.

**3. Размер задатка 50% от начальной цены договора: 3 575,00 (Три тысячи пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп.**

**4. Способ продажи права аренды:** Аукцион (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене).

**5. «Шаг» аукциона (без учета НДС):** 5% от начальной (минимальной) цены договора.

**6. Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет.

**7. Критерий выбора победителя:** максимальная арендная плата за объект в месяц (без учета НДС).

По окончании срока подачи заявок по лоту №1 была предоставлена одна заявка на участие в аукционе от следующего претендента:

Общество с ограниченной ответственностью «Продукт-Опт», ОГРН 1125248002186, ИНН 5248033868, адрес: 606505, Нижегородская область, г. Городец, ул. М.Горького, д. 127.

Заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Заявка не отозвана. Сведения о внесении изменений в заявку отсутствуют. Задаток от претендента перечислен в полном объеме.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе: отсутствует.

В соответствии с п. 6.9 раздела «б. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе», аукционной документации по проведению 07 октября 2025 года аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Городецкого муниципального округа, утвержденной решением КУМИ от 11.09.2025 №258, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе Общество с ограниченной ответственностью «Продукт-Опт».
2. По лоту №1 аукцион, объявленный на 07.10.2025, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.
3. Заключить договор с единственным заявителем на участие в аукционе Обществом с ограниченной ответственностью «Продукт-Опт» на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/ против)
1	Щенникова Т.В.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Томилина Е.А.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Решение принято комиссией \_\_\_\_\_ единогласно \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ / Щенникова Т.В.  
 Член комиссии \_\_\_\_\_ / Шепелева О.В.  
 Член комиссии \_\_\_\_\_ / Томилина Е.А.  
 Член комиссии \_\_\_\_\_ / Монахова Е.К.  
 Член комиссии, секретарь \_\_\_\_\_ / Мясникова Е.В.